

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 16.10.2024.
GODINE DO 06.11.2024. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-20/2021, St-98/00**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU Osijek, Bračka 134
Osijek, OIB: 65720078381

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 4378, k.o. Županja, k.č.br. 918/1, KUĆA I DVORIŠTE od 834 m² prodana na je na trećoj usmenoj javnoj dražbi koja je održana dana 12.9.2024. godine u uredu javnog bilježnika Vedran Borića u Osijeku. Nekretnina je izložena prodaji po početnoj cijeni u iznosu od 71.250,00 EUR. Na račun stečajnog dužnika pravovremeno je uplaćena jedna jamčevina te je ponuditelj Dražen Reljanović iz Županje dao ponudu u iznosu početne cijene. Ponuda ponuditelja je prihvaćena. Dana 6.11.2024. godine kupac je uplatio preostali dio kupoprodajne cijene te je u pripremi primopredaja nekretnine.

Stečajni upravitelj izvješćuje kako su u izvješću a koje je objavljeno dana 24.11.2024. godine na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku nekretnine upisane u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9182 u naravi pašnjak površine 374 m², k.č.br. 9183 u naravi pašnjak površine 1327 m², k.č.br. 9165/1 u naravi pašnjak površine 665 m², omaškom navedene kao vlasništvo stečajnog dužnika, iste ne predstavljaju imovinu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj zaprimio je tužbu tužitelja Nevena Stanića radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina te tužbu radi brisanja prava vlasništva i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja te utvrđenja prava vlasništva nekretnina.

Neven Stanić, kao tužitelj podnio je protiv Stečajne mase iza Cibalae banka d.d. u stečaju, kao tuženika tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.br. 1574, k.o. Ugljan, k.č.br. 184/1 oranica površine 2047 m², k.č.br. 184/2 dvorište površine 220 m², a ukupne površine 2267 m², a koja se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. P-1916/2024. Tuženik je dostavio svoj odgovor na tužbu u kojem prvenstveno ističe prigovor litispendencije iz čl. 194. Zakona o parničnom postupku te predlaže da sud odbije tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja kao u cijelosti neosnovane te da obveže tužitelja da tuženiku naknadi trošak ovog parničnog postupka zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od presuđenja pa sve do isplate.

Nadalje, tužitelj je protiv tuženika pred Općinskim sudom u Zadru podnio još jednu tužbu radi brisanja prava vlasništva i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja te utvrđenja prava vlasništva nekretnina. Postupak se vodi pod posl. br. P-1918/2024. Tuženik je u svom odgovoru na tužbu predložio sudu prvenstveno na temelju čl. 194. st. 3. ZPP-a da odbaci tužbu u ovoj pravnoj stvari, a podredno da odbije tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja kao u cijelosti neosnovane te da obveže tužitelja da tuženiku naknadi trošak ovog parničnog postupka zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od presuđenja pa sve do isplate.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Obustavljeno je unovčenje u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 1574, k.o. Ugljan, k.č.br. 184/1 oranica površine 2047 m², kč.br. 184/2 dvorište površine 220 m², a ukupne površine 2267 m² budući da su u tijeku parnični postupci koji se vode radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina te radi brisanja prava vlasništva i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja. Do pravomoćnog okončanja sporova nekretnine se neće izlagati prodaji.

Na žiro računu stečajnog dužnika na dan 5.11.2024. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 83.319,30 EUR dok se na računu Trgovačkog suda u Osijeku na kartici predmeta nalazi deponiran iznos od 107.602,56 EUR.

Naime, u dosadašnjem tijeku postupka namireni su svi vjerovnici viših i nižih isplatnih redova. Nakon namirenja svih vjerovnika pristupilo se diobi viška sredstava dioničarima društva.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U narednom periodu provest će se dioba sredstava dioničarima društva te zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 6.11.2024. godine

Tihomir Zec